

Wohnungsübergabeprotokoll

Einzug / Auszug

Das Protokoll dokumentiert Schlüssel, Zählerstände, Heizkostenverteiler, sichtbaren Zustand und übergebene Unterlagen zum Zeitpunkt der Übergabe.

PRAXIS-TIPP

Fotografieren Sie alle Zählerstände und Heizkostenverteiler direkt bei der Übergabe. Das verhindert spätere Missverständnisse.

Objekt / Anschrift

Übergabedatum / Uhrzeit

Vermieter / Vertreter

Mieter / Käufer

Hauptzähler

Strom

Zähler-Nr.

Gas

Zähler-Nr.

Wasser kalt

Zähler-Nr.

Wasser warm

Zähler-Nr.

Heizkörper / Heizkostenverteiler

Zimmer 1

Ablesewert

Geräte-Nr.

Zimmer 2

Ablesewert

Geräte-Nr.

Zimmer 3

Ablesewert

Geräte-Nr.

Zimmer 4

Ablesewert

Geräte-Nr.

Weiterer Raum

Ablesewert

Geräte-Nr.

Weiterer Raum

Ablesewert

Geräte-Nr.

Wohnungsübergabeprotokoll

Räume und Zustand

Räume und Ausstattung

ohne Auffälligkeit

Flur / Eingangsbereich

ohne Auffälligkeit

Wohnzimmer

ohne Auffälligkeit

Zimmer 1

ohne Auffälligkeit

Zimmer 2

ohne Auffälligkeit

Zimmer 3

ohne Auffälligkeit

Zimmer 4

ohne Auffälligkeit

Küche

ohne Auffälligkeit

Bad / WC

ohne Auffälligkeit

Balkon / Terrasse

ohne Auffälligkeit

Keller / Abstellraum

ohne Auffälligkeit

Garage / Stellplatz

Weitere Räume

Raum 5

Raum 6

Festgestellte Mängel / Besonderheiten

Wohnungsübergabeprotokoll

Abschluss

Schlüssel

Haus-/Wohnungsschlüssel

Briefkasten

Keller / Garage

Sonstige

Übergebene Unterlagen

Bedienungsanleitungen

Energieausweis

Hausordnung

Übergabe-/Abnahmeunterlagen

Schlüsselverzeichnis

Sonstige Unterlagen

Zustand bei Übergabe

besenrein

gereinigt

teil-/möbliert

Vereinbarungen

Mit den Unterschriften bestätigen die Beteiligten die dokumentierte Übergabe. Das Protokoll ersetzt keine fachtechnische Untersuchung und keine rechtliche Beratung.

Ort, Datum

Unterschriften