

Baubeschreibung für die Finanzierungsprüfung

Zur Vorlage bei Bank oder Finanzierungsberatung. Bitte nur sichere Angaben eintragen.

Finanzierungsanfrage / Vorgang:

Antragsteller/in:

1. Angaben zum Objekt

Adresse des Objekts:

Objektart

Grundstück	Einfamilienhaus	Zweifamilienhaus
Mehrfamilienhaus	Eigentumswohnung	Doppelhaushälfte
Reiheneckhaus	Reihenmittelhaus	Wohn- und Geschäftshaus

Größe des Wohnorts

bis 1.000 Einwohner	1.000-10.000	10.000-50.000
50.000-100.000	über 100.000	

Umgebung

reines Wohngebiet	Mischgebiet	überwiegend Gewerbe
Industriegebiet	Einzellage außerhalb des Orts	

2. Angaben zum Bau

Baujahr / Fertigstellung:

Modernisierung / Instandsetzung (Ja/Nein):

Geschosse / Ausbau

Teilunterkellerung	Vollunterkellerung	Erdgeschoss
Obergeschoss(e)	nicht ausgebautes Dachgeschoss	

Bauweise

Umfassungen: Beton	Umfassungen: Mauerwerk	Umfassungen: Holz
Fertigbau	Decken: massiv	Decken: Holz

Dach und Dacheindeckung

Satteldach	Flachdach	Ziegel	Eternit
Pappe	Blech	Reet	

3. Ausstattung

Ausstattungsstandard

einfach	durchschnittlich	gut	sehr gut
---------	------------------	-----	----------

Fenster und Verglasung

Holzfenster	Metallfenster	Kunststofffenster	Einfachverglasung
Doppelverglasung	Dreifachverglasung	Isolierglas	Rollläden

Fußböden und Treppen

Holz	PVC / Vinyl	Textil	Parkett
Kunst- oder Naturstein	Treppe massiv	Treppe Holz	

4. Bäder, Heizung und Warmwasser

Bäder

freistehende Wanne	Einbauwanne	Dusche	Waschbecken
WC	Teilverfliesung	Vollverfliesung	

Heizung

Einzelöfen	Zentralheizung	Kohle	Öl
Gas	Elektro	Fußbodenheizung	Wärmepumpe

Warmwasserversorgung

Elektro	Gas	Boiler
zentral	Solaranlage	

5. Zustand

Bauzustand

schlecht	mittelmäßig	ordentlich	gut
----------	-------------	------------	-----

Gesamteindruck

mäßig	zufriedenstellend	gut	sehr gut
-------	-------------------	-----	----------

6. Erforderliche Restarbeiten oder Instandsetzungen**7. Sonstige Bemerkungen**

Ich versichere / Wir versichern, dass die Angaben nach bestem Wissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort, Datum

Antragsteller/in 1

Antragsteller/in 2